

Arkivsak-dok. 54 - 15

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 15.04.2015

ASPERHOLEN BARNEHAGE FREMDRIFT

Bakgrunn for saken:

I styresak 18/15 vedtok styret å endre prosjektet fra å bygge en 6 avdelings barnehage til å bygge en ny 8 avdelings barnehage og rive den gamle. Dette medfører omarbeiding av reguleringsplan.

Saksopplysninger:

Arbeidet med å endre reguleringsplanene er nå i gang, og nytt reguleringsforslag er for tiden ute på begrenset høring. Forventet andre gangs behandling av planen er juni 2015.

Etter forrige styresak er fremdriften i prosjektet gjennomgått mer detaljert. Planen er å ferdigstille barnehagen til barnehagestart 2016. Det er gjort vurderinger av tilstrekkelig tidsbruk i hver fase og om noen av arbeidsprosessene kan skje parallelt.

Etter vår vurdering vil en så stram framdrift i prosjektet medføre en for stor risiko med tanke på kvalitet, økonomisk resultat og om dette er en forsvarlig framdrift. Slik det er vurdert vil en trenge 3-4 måneder ekstra for å kunne levere et godt prosjekt. Fordi det bare er et barnehageopptak i året mener tjenesteområde oppvekst at en ikke vil ha bruk for tilleggskapasiteten i barnehagen som kan leveres sent høsten 2016 før barnehagestart august 2017. I henhold til byggesaksrutinene skal det utarbeides et byggeprogram før prosjektet sendes ut på anbud.

Vurderinger:

Økonomi

Slik prosjektet nå fremstår, som 8 avdelings barnehage, vil det medføre avvik i forhold til vedtatt økonomiplan. Det henvises til styresak 18/15 der de økonomiske konsekvensene for en slik endring av prosjektet er belyst.

Framdrift

Etter vår vurdering bør en utsette ferdigstillingen av barnehagen til barnehagestart 2017. Dette både for å få en forsvarlig framdrift og fordi en ikke er tjent med å sitte med en overkapasitet av barnehageplasser som ikke vil tas i bruk før barnehagestart august 2017.

En urealistisk fremdrift i prosjektet vil gi økt risiko for byggefeil, skader/ulykker, men også en vesentlig høyere risiko for økte kostnader.

En ferdigstilling i 2017 fører til at det gamle bygget må brukes noe lenger før rivning. Det gjennomføres en gjennomgang av bygget sammen med Miljørettet helsevern, for å se på hva som må gjøres for å opprettholde driften i byggetiden.

Innhold

Det henvises til vurderinger og vedtak i styresak 18/15 der en har anbefalt å øke kapasiteten i Asperholen barnehage fra 6 avdelinger til 8 avdelinger. Tomt, parkeringskapasitet og adkomstvei er tilstrekkelig for en slik utvidelse.

Forslag til vedtak:

1. Arbeidet med byggeprogram for en ny 8 avdelings barnehage startes opp.
2. Kartlegging av nødvendige utbedringer for å bruke det gamle bygget frem til nytt står ferdig utføres.
3. Ferdigstilling av barnehagen utsettes til våren /sommeren 2017.
4. Ekstrakostnader søkes innarbeidet i neste økonomiplan for 2016 - 2019.
5. Saken oversendes rådmannen for videre behandling.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.04.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder